

# **Stowarzyszenie**

*www.lepszyrembertow.pl*

Warszawa, 17.02.2010 r.

Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów”  
Adres do korespondencji: ul. Kordiana 31,  
04-451 Warszawa,  
tel. 606 62 10 52, 609 561 441, 663 321 200,  
e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl

**1) ARCADIS Sp. z o.o.**  
**Biuro Infrastruktury**  
**ul. Puławska 182**  
**02-670 Warszawa**

**2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych**  
**i Autostrad**  
**Oddział w Warszawie,**  
**ul. Mińska 25**  
**03-808 Warszawa,**

## **PYTANIA I WNIOSKI DOTYCZĄCE STUDIUM PROJEKTOWEGO WSCHODNIEJ OBWODNICY WARSZAWY (WOW)**

### **A. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH DLA OSÓB, KTÓRE MIESZKAJĄ NA TRASIE PLANOWANEJ OBWODNICY:**

- 1) Prosimy o przedstawienie, jakie rozwiązanie proponuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad dla osób mieszkających w budynkach planowanych do wyburzenia w związku z budową obwodnicy i powiązanych dróg, w następujących sytuacjach:
  - i) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, a mieszkańcy zamieszkują tam od szeregu lat,
  - ii) budynek i działka stanowią współwłasność mieszkańców, np. dwóch rodzin, a szacunkowa wartość nieruchomości może być niewystarczająca dla zakupu mieszkania na wolnym rynku, a co dopiero 2 mieszkań.

Prosimy o podanie, w jaki sposób inwestor zapewni mieszkańcom będącym w takich sytuacjach warunki mieszkaniowe nie gorsze od dotychczasowych.

### **B. PRZEBIEG TRASY EKSPRESOWEJ PRZY UL. MOKRY ŁUG**

- 2) Zwracamy się o rozpatrzenie możliwości przesunięcia trasy ekspresowej na przebiegu przez osiedle Mokry Ług o ok. 5 m na północ oraz zwężenia pasa planowanego pod obwodnicę w stosunku do rysunku przedstawionego podczas spotkania w dniu 28.01.2010 r. w Urzędzie Dzielnicy Rembertów i zamieszczonego na stronie internetowej GDDKiA po spotkaniu.

Zwężenie jest możliwe poprzez dosunięcie do trasy ekspresowej ulicy dojazdowej planowanej po południowej stronie trasy.

Przy przebiegu przedstawionym na spotkaniu w dniu 28.01.2010 r. wyburzenia dotyczyłyby działek 8, 14 i 19 z obrębu 3-09-02, w tym działek 8 i 14 jedynie ze względu na przeznaczenie ich części pod drogę dojazdową po południowej stronie obwodnicy.

Przesunięcie trasy ekspresowej o 5 m na północ i dosunięcie do niej drogi dojazdowej po jej południowej stronie ograniczy zajęcie pod drogę działek 8 i 14 i zmniejszy liczbę wyburzeń na nich, natomiast zajęcie praktycznie całej działki 19 jest nie do uniknięcia przy przyjętym korytarzu i niezależne od przesunięcia trasy o 5 metrów.

### C. DROGI PRZECINAJĄCE TRASĘ EKSPRESOWĄ

- 3) Zwracamy się o obniżenie do 3,5 m skrajni nad ul. Mokry Ług, pod wiaduktem trasy ekspresowej, w celu obniżenia nasypu trasy, co ograniczy ingerencję w krajobraz, zmniejszy obszar zacieniony po północnej stronie oraz zmniejszy ilość ziemi i betonu potrzebnych do budowy nasypu i wiaduktu. Dodatkowo obniżenie wysokości przejazdu samochodów ograniczy zasięg hałasu i spalin.

Skrajnia 3,5 m jest wystarczająca dla przejazdu autobusów, natomiast ruch wyższych pojazdów może się odbywać ul. Budniczą, pod wspólnym wiaduktem trasy ekspresowej nad torami kolejowymi i ul. Budniczą.

- 4) Wnosimy o zaprojektowanie dodatkowego przejazdu pod obwodnicą, o obniżonej skrajni, ok. 250 m na zachód od ul. Mokry Ług w km 4+550 obwodnicy, w miejscu gdzie od strony północnej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług zostało zaplanowane odejście drogi dojazdowej B30KDD.

- 5) Wnosimy o budowę ul. Budniczej od ul. Wojska Polskiego w Zielonce wzdłuż granicy Warszawy z Zielonką, dalej wzdłuż linii kolejowej aż do ul. Mokry Ług. Ul. Budnicza przejmie ruch tranzytowy między Zielonką a Rembertowem korzystający aktualnie z ul. Mokry Ług i ul. Pastuszków, która nie spełnia wymagań drogi dojazdowej. Ulica Budnicza będzie stanowiła krótsze połączenie, a jej lokalizacja wzdłuż linii kolejowej ograniczy uciążliwość komunikacji do wspólnego pasa z linią kolejową. Ul. Budnicza wykonana przed rozpoczęciem budowy trasy ekspresowej będzie mogła być wykorzystana dla dostaw materiałów budowlanych. Budowa ul. Budniczej pozwoli na zmniejszenie skrajni ul. Mokry Ług pod trasą ekspresową, ponieważ będzie możliwość przejazdu wysokich pojazdów pod wspólnym wiaduktem nad torami kolejowymi i ul. Budniczą.

Czy istnieje możliwość obniżenia nasypu linii kolejowej Rembertów – Zielonka w ramach planowanej przebudowy tej linii? Obniżenie nasypu zmniejszy zasięg hałasu od linii kolejowej i umożliwi budowę niższego wiaduktu nad torami.

- 6) Wnosimy o zachowanie ciągłości jak największej liczby dróg leśnych po północnej stronie Rembertowa poprzez zaprojektowanie przejść pod trasą ekspresową na odcinku między ul. Bankową w Zielonce a torami kolejowymi.

Wnosimy o rozpatrzenie możliwości wykonania takich przejść dla dróg w następujących lokalizacjach (wg kilometraża obwodnicy): **3+250**, **3+580**, **3+850** oraz **3+950** (ul. Paderewskiego na granicy Rembertowa z Zielonką) lub korekty dróg leśnych poprzez wykonanie połączenia ul. Paderewskiego do torów kolejowych po południowej stronie obwodnicy.

Wnosimy o pozostawienie miejsca dla przebiegu drogi leśnej po zachodniej stronie torów Rembertów – Zielonka, w **km 4+100**, pod wiaduktem obwodnicy nad torami kolejowymi. Taka droga jest potrzebna dla awaryjnej obsługi linii kolejowej oraz będzie stanowiła dodatkowe połączenie dla służb leśnych i dla straży pożarnej.

- 7) Wnosimy o zachowanie ciągłości jak największej liczby dróg leśnych po wschodniej stronie Rembertowa poprzez zaprojektowanie przejść pod lub nad obwodnicą na odcinku między ul. Mokry Ług a ul. Długą w Wesolej.

Wnosimy o rozpatrzenie możliwości wykonania takich przejść dla dróg w następujących lokalizacjach (wg kilometraża obwodnicy): (**pogrubioną czcionką podano przejścia podstawowe**, a w nawiasach opcjonalne przejścia)

**5+050**, (5+250), **5+650**, (5+775), **5+900**, (6+000), zespół 5 przejść po północnej stronie węzła Poligon: **6+275**, (6+300, 6+375, 6+425, 6+475,) droga ok. km **7+050**, 7+475, 7+750, droga przy bocznicie kolejowej **8+100**, **8+250**.

Wnosimy o pozostawienie miejsca dla przebiegu drogi po południowej stronie torów Rembertów – Wesola w km **8+850**, pod wiaduktem trasy ekspresowej nad torami kolejowymi. Taka droga jest potrzebna dla obsługi linii kolejowej, dla służb leśnych i straży pożarnej, a w przyszłości będzie możliwość budowy przedłużenia ul. Głowackiego w Wesolej.

#### D. UDOSTĘPNIENIE WĘZŁA POLIGON

- 8) Wnosimy o udostępnienie projektowanego węzła „Poligon” do celów publicznych tak aby mogły służyć m.in. mieszkańcom Dzielnicy Rembertów i miasta Zielonka. Udostępnienie bezpośredniego włączenia się do trasy ekspresowej na węźle „Poligon” ułatwi dostęp z trasy do północno-wschodniej części Rembertowa, w tym do Akademii Obrony Narodowej i do południowej części Zielonki. Dodatkowo wnosimy o budowę drogi lokalnej wzdłuż torów kolejowych od ul. Mokry Ług do przedłużenia Al. Gen. A. Chruściela i przebudowę przedłużenia Al. Gen. A. Chruściela od torów kolejowych do trasy ekspresowej. Pozwoli to na bezpośrednie połączenie sieci dróg gminnych z planowaną inwestycją i przeniesie narastający ruch pojazdów na tereny słabo zurbanizowane bez konieczności budowania osobnych węzłów komunikacyjnych.

Czy węzeł „Poligon” może być węzłem typu „karo”, który jest najbardziej czytelny dla kierujących pojazdami? Przy węźle „karo” można w większym stopniu wykorzystać istniejący przebieg przedłużenia Al. Gen. A. Chruściela do wykonania łącznic.

## E. OGRANICZENIE UCIAŹLIWOŚCI DLA MIESZKAŃCÓW OTACZAJĄCYCH TERENÓW

- 9) Wnosimy o wykluczenie stosowania pali wbijanych przy budowie obwodnicy, a w szczególności obiektów inżynierskich ze względu na uciążliwość z tym związane dla mieszkańców okolicznych domów. Prosimy o przedstawienie skutków wbijania pali w ramach opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i wykorzystanie ich przy wniosku o powtórny ocenę oddziaływania na środowisko.
- 10) Wnosimy o wykluczenie korzystania z ul. Mokry Ług przez pojazdy ciężarowe podczas budowy trasy ekspresowej. Ul. Mokry Ług służy jako ulica dojazdowa dla jej mieszkańców, w ostatnich latach przejęła część ruchu tranzytowego omijającego ul. Żołnierską i dalsze jej obciążenie zwiększy uciążliwość dla mieszkańców, a ciężkie pojazdy będą niszczyły nawierzchnię. Alternatywę dla ul. Mokry Ług stanowi ul. Budnicza.

## F. ZIELEŃ OCHRONNA PRZY TRASIE EKSPRESOWEJ

- 11) W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług, opracowanym na zlecenie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, który był wyłożony do publicznego wglądu we wrześniu 2009 r., po północnej stronie trasy ekspresowej przewidziano pas o szerokości 10 m pod ulicę dojazdową (B36KDD), a po jego północnej stronie kolejny pas o szerokości 10 m – przeznaczony pod ciek wodny z zielenią ochronną i drogą pieszą (B39WS, B40WS, B41WS, B41WaS), a na odcinku ok. 230 m bliżej ul. Budniczej (od km 4+300 do km 4+530) dodatkowo pomiędzy tymi pasami jeszcze jeden pas (B20ZP, B20aZP) o szerokości od 5 do 25 m przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Takie przeznaczenie terenów oznacza, że północna droga dojazdowa (B36KDD) nie zapewni działkom położonym po północnej stronie trasy ekspresowej dostępu do drogi publicznej, ponieważ działki pozostaną oddzielone od drogi dojazdowej pasem zieleni ochronnej.

Wnosimy o rozpatrzenie możliwości poprowadzenia drogi dojazdowej (B36KDD) po północnej stronie istniejącego rowu, szczególnie po wschodniej stronie ul. Mokry Ług na odcinku od km 4+500 do km 4+700, na którym rów biegnie najbliżej trasy ekspresowej.

Wnosimy o rozpatrzenie możliwości wykupienia terenów przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zielenią ochronną i zielenią urządzonej, oznaczonych B20ZP, B20aZP, B39WS, B40WS, B41WS, B41WaS jako terenów związanych z przebiegiem drogi ekspresowej.

- 12) Wnosimy o zaplanowanie szpaleru zieleni wysokiej po obu stronach obwodnicy, który będzie z czasem stanowił barierę akustyczną dla terenów zabudowy mieszkaniowej

## G. DROGI ROWEROWE PRZY TRASIE EKSPRESOWEJ

- 13) Wnosimy o udostępnienie chodników na wiaduktach w ciągu obwodnicy dla ruchu rowerzystów. Wykonanie obustronnych ciągów o szerokości skrajni co najmniej 1,5 m na wiaduktach oraz pochylni wyprowadzających ruch rowerowy poza pas drogowy umożliwi wykorzystanie tych obiektów do przekraczania linii kolejowych nie tylko przez użytkowników trasy ekspresowej.

Wnosimy o zaprojektowanie dróg rowerowych po zewnętrznej stronie ekranów akustycznych, na wiaduktach wzdłuż jezdni, po obu stronach trasy ekspresowej, w następujących lokalizacjach:

- od km 3+900 (od ul. Paderewskiego) do km 4+400,
- od drogi przy bocznicy kolejowej km 8+100 lub drogi w km 8+250 (proponowany przejazd) do ul. Długiej w Wesołej ok. km 9+100 wraz z tunelami pod łącznicami i z dostępem do łącznic węzła Rembertów w celu połączenia z ul. Okuniewską.

Nie występuje natomiast konieczność budowy drogi rowerowej na ul. Okuniewskiej tylko na odcinku węzła Rembertów.

## H. POWIĄZANIE TRASY EKSPRESOWEJ Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ 631

- 14) Wnosimy o rozpatrzenie możliwości poprowadzenia drogi wojewódzkiej nr 631 po trasie S8 i S17 na odcinku między węzłami Zielonka a Zielonka 2, czyli połączenia drogi wojewódzkiej z trasą ekspresową i w ten sposób wyprowadzenie ruchu tranzytowego z ul. Piłsudskiego w Zielonce.

Takie rozwiązanie umożliwi rozpatrzenie zmiany układu komunikacyjnego łącznie z rezygnacją z budowy planowanego wiaduktu na DW 631, a zamiast niego budowę dwóch wiaduktów lokalnych – w Ząbkach i w Zielonce.

## I. INFORMACJA O PLANOWANEJ OBWODNICY

- 15) Prosimy o rozważenie możliwości przygotowania trójwymiarowej wizualizacji projektowanej obwodnicy i udostępnienie jej na stronie internetowej GDDKiA
- 16) Prosimy o usytuowanie tablic informujących o planowanej inwestycji z rysunkiem przebiegu na tle zdjęcia lotniczego okolicy (np. takie jak zamieszczone na stronie internetowej GDDKiA) na przecięciu planowanej trasy ekspresowej z głównymi drogami, w tym na ul. Mokry Ług i na ul. Okuniewskiej (przedłużenie ul. Cyrulików) w Warszawie.

*Michał Tyja*  
*Ataobonski*  
**Stowarzyszenie**  
**„Lepszy Rembertów”**  
04-182 Warszawa, ul. Cyrulików 91/93  
KRS 0000257174 NIP 052 199 48 12

